

Научиться управлять

И это вполне реальная перспектива. В Республиканском институте профессионального образования уже разработана «дорожная карта» — что нужно и как делать. Специалисты проанализировали, какие должности сферы ЖКХ могут занимать специалисты со средним специальным образованием. Ближе всего к должности управляющего недвижимым имуществом совместного домовладения стал специалист по комплексному обслуживанию и эксплуатации жилых домов. Впрочем, это только научные обоснования. Когда начнется обучение молодых управляющих, сказать сложно. Чтобы планы воплотились в жизнь, нужно пройти несколько этапов, уточняет Геннадий Калёнов. Внести изменения в Единый квалификационный справочник должностей служащих, получить заявку Минжилкомхоза на подготовку специалистов, разработать стандарты. Но это все рабочие вопросы. Главное в этом деле — хотя бы начать.

ПОЗИЦИЯ



Андрей РОМАШКО, начальник управления жилищного хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства:

— Необходимость в профессиональном обучении управляющего недвижимым имуществом совместного домовладения есть. И не только чтобы подготовить кадры для товариществ собственников или организаций застройщика. Знания и опыт нужны и специалистам государственных организаций. Как правило, коммунальные службы, которые становятся «уполномоченным лицом по управлению общим имуществом», занимаются только вопросами оказания и предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Сегодня управляющий или руководитель, уполномоченный должны обладать знаниями и ориентироваться в вопросах организации управления и эксплуатации дома. У многих председателей правлений этих знаний нет.

Что касается уровня необходимого образования, то все зависит от степени погружения специалиста в ту или иную сферу деятельности. Для организации менеджмента управления недвижимостью вполне может быть достаточно среднего специального образования. Высшее и послевузовское образование требуется для научного подхода к вопросам управления, для руководителей топ-уровня.

Сейчас в министерстве разрабатывают предложения по организации подготовки специалистов в области управления общим имуществом совместного домовладения на базе среднего специального и высшего образования.

КОМПЕТЕНТНО



Ирина ЧЕРНЯВСКАЯ, председатель правления Союза ТС и ЖПК:

— Управляющий общим имуществом совместного домовладения, несомненно, должен быть профессиональным. Но подготавливать специалистов нужно на уровне высшего профильного образования. Ведь профессиональное управление сегодня требует массу знаний. За последние несколько лет многое изменилось: жилищное законодательство, нормативные документы и подходы к управлению общим имуществом. Даже форма извещения оплаты жилищно-коммунальных услуг. Изменились и обязанности руководителя товарищества собственников или организации застройщиков. Сейчас он должен уметь грамотно составить технологическую карту объекта, обеспечить начисление коммуналки по АИС «Расчет-ЖКУ», правовое ведение дел в товариществе, найти общий язык с собственниками. Круг обязанностей очень широк, с изменениями в законодательстве постоянно растет административная нагрузка руководителя.

Нам нужно развивать национальную модель управляющего и четко определять критерии руководителя, который должен быть подготовлен на соответствующем образовательном уровне. Мы, эксперты-практики, совместно с БГТУ проводим курсы повышения квалификации, внедряем новые методы по выработке профессиональных подходов в решении ситуационных задач. Новшество этого года — включение в образовательную программу курса «Порядок согласования на должность председателей правления», дополнительно поработали над внедрением курса «Психологические аспекты в управлении совместным домовладением, профессиональное общение, основы профессиональной и деловой этики». Провели курсы повышения квалификации при БГТУ, на которых презентовали онлайн-систему управления многоквартирным жилым домом. На ней хочу остановиться подробнее. Эту систему протестировали в двух минских товариществах собственников. Сетевой ресурс не только значительно упрощает работу председателя правления, но и удобен для собственника. Проще говоря, жилец дома может принимать решения и голосовать в любом месте и в любое время. Современные технологии в управлении требуют образования.

Неплохо было бы присваивать управляющим квалификационную категорию. Чтобы человек проходил аттестацию, а позже подтверждал каждую категорию. И тогда управляющие общим имуществом станут высококвалифицированными специалистами. Сегодня мы все относимся к категории председателей правления, независимо от того, сколько лет проработали, какими обладаем навыками. Как выделить профессионала, как подойти к специалисту и оценить его знания? Над этим вопросом стоит задуматься.



Автор материала:

МИНСК-НОВОСТИ

[Все новости автора](#)

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ



В центре города 8 и 9 сентября запретят парковку и ограничат движение



Старшеклассники смогут поучаствовать в республиканской олимпиаде по финансовой грамотности



В Минске в местах массового пребывания людей могут появиться питьевые фонтанчики

Теги: Беларусь колледж Минск подготовка председатель товарищество собственников

САМОЕ ЧИТАЕМОЕ



03.09.2018

Лето продолжается. Температурный фон на неделе превысит климатическую норму на 4-6 °С



03.09.2018

В центре города 8 и 9 сентября запретят парковку и ограничат движение



03.09.2018

В Минске в местах массового пребывания людей могут появиться питьевые фонтанчики



03.09.2018

Тематическую карту гостя выдают ко II Европейским играм



02.09.2018

Делегация из Грузии посетила «Белкоммунмаш»

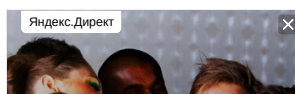


02.09.2018

В финале «Тбилисоби» для минчан выступила Нино Катамадзе



Фестивали, велодвижение и подготовка к школе. Лучшие фото августа



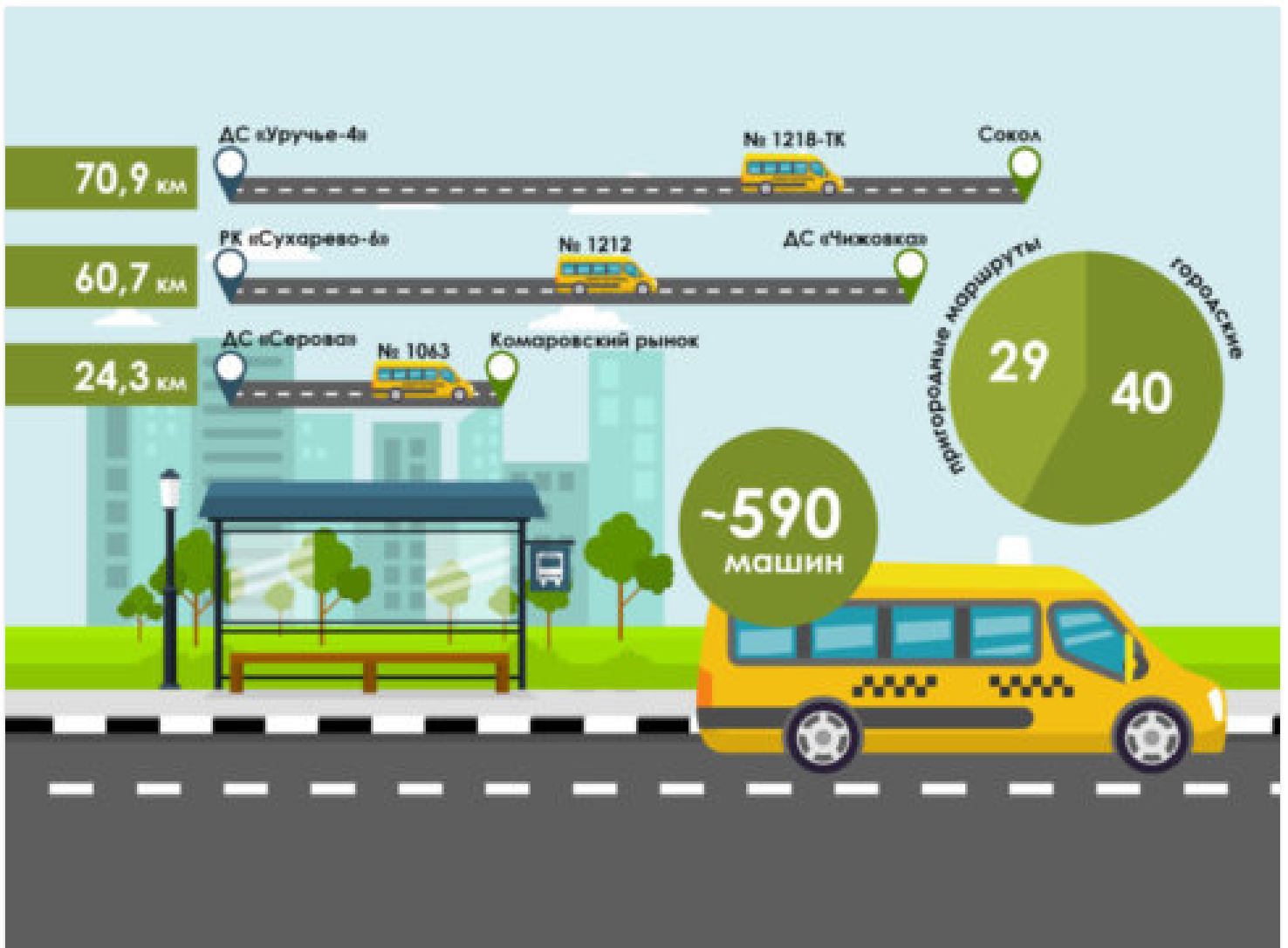
Как научиться быстро
петь самому?

school.easyvoice5.ru >

SEO
Продвижение сайтов SEO
Евгений Юдин
Consultant Specialist

rotgar.ru >

ИНФОГРАФИКА



Маршрутки Минска в цифрах

ЗДОРОВО ЖИТЬ



Что такое демодекс, и как от него быстрее избавиться

НАШИ ПРОЕКТЫ



ИМЕНА-ЛЕГЕНДЫ. Поэт Вениамин Блаженный

Он был маленьким человеком – с обывательской точки зрения. И грандиозным творческим феноменом – по... [Читать](#)



УЛИЦА ИМЕНИ... Греков

Именем советского художника-баталиста названы улица в Заводском районе и два примыкающих к ней переулков. Митрофан Борисович... [Читать](#)

НОВОСТИ ПАРТНЕРОВ



Как не переплатить за входную дверь?

ЧАСЫ ВРЕМЕНИ



Искусство возможного

ДЕНЬ БЕЛОРУССКОЙ ПИСЬМЕННОСТИ



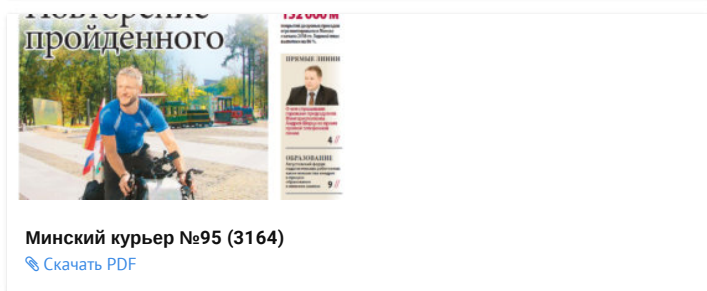
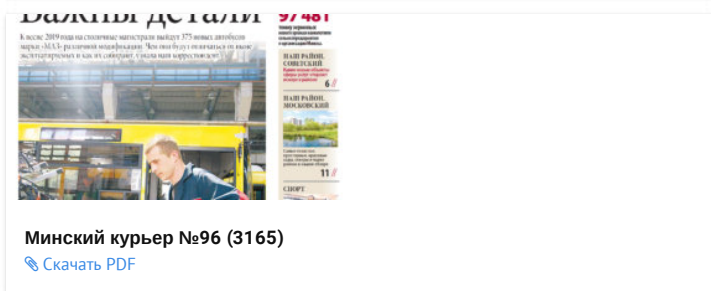
Лукашенко: День белорусской письменности – знаковое событие в культурной жизни страны



Вечерний Минск

МИНСКИЙ КУРЬЕР

**ТЕЛЕФОНЫ
ДОВЕРИЯ
В МИНСКЕ**



МН

МИНСК-НОВОСТИ

Условия использования материалов
 УП «Агентство «Минск-Новости»

Рубрики

Общество
 Городское хозяйство
 Происшествия
 Палитра дня
 Спорт

Навигация

Архив
 Фоторепортажи
 Об агентстве

Услуги

Реклама
 Подписка
 Услуги печати

Наши СМИ:

МИНСКИЙ
 КУРЬЕР
 КАЧЕЛИ
 Вечерний Минск

